

## Rehabilitación Energética de 36 viviendas en la ciudad de Castellón.

Obras de Rehabilitación Energética realizadas por la Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a través de la Entidad Valencia de Vivienda y Suelo (EVha) para aumentar en 36 viviendas de alquiler el parque público del municipio.



La actuación está incluida al proyecto europeo HAPPEN, en el que EVha ha participado, y cuyo objetivo es la búsqueda de soluciones constructivas innovadoras de eficiencia energética en el ámbito mediterráneo para lograr unos ahorros superiores al 60% en las viviendas rehabilitadas. El edificio fue seleccionado para desarrollar uno de los tres proyectos piloto de HAPPEN, el único en España, cuya ejecución supone una puesta en práctica y un hito en la rehabilitación de edificios de vivienda en la zona Mediterránea aplicando medidas y consideraciones constructivas y de diseño establecidas para nuestra zona frente a las propuestas de nuestros vecinos del norte de Europa. En este programa también han participado el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), la Universidad Politécnica de Sevilla, y el proyecto del edificio es del estudio valenciano **ARG Arquitectos**.



Estado original del edificio

La Rehabilitación energética incluye actuaciones en las fachadas con un sistema multicapas: cerramiento exterior de una hoja de ladrillo caravista, recuperado de la fachada existente en la actualidad, y con otras capas de aislamientos de lana mineral y placas de yeso laminado, con carpinterías de grandes dimensiones, creando un unas terrazas en todas las viviendas y en el exterior se han introducido módulos estandarizados de lamas horizontales en huecos de terrazas para el control lumínico y soleamiento.

También se ha proyectado un sistema SATE para el aislamiento por el exterior en fachadas de patios y fachada posterior. Y un novedoso sistema diseñado por el equipo redactor para conseguir un aislamiento en el propio forjado y reducir los puentes térmicos en las fachadas.

La cubierta se recupera para el uso de todos los vecinos como espacios comunitarios y dispone de zonas con vegetal, con sistema de riego por goteo automático. También dispone de espacios donde se ubican las placas fotovoltaicas para el abastecimiento energético de los ascensores, iluminación de zonas comunes y bombas de agua potable. Estos ascensores tienen una característica muy importante pues funcionarán incluso si se corta el suministro eléctrico del edificio al disponer de un equipamiento de acumulación de energía



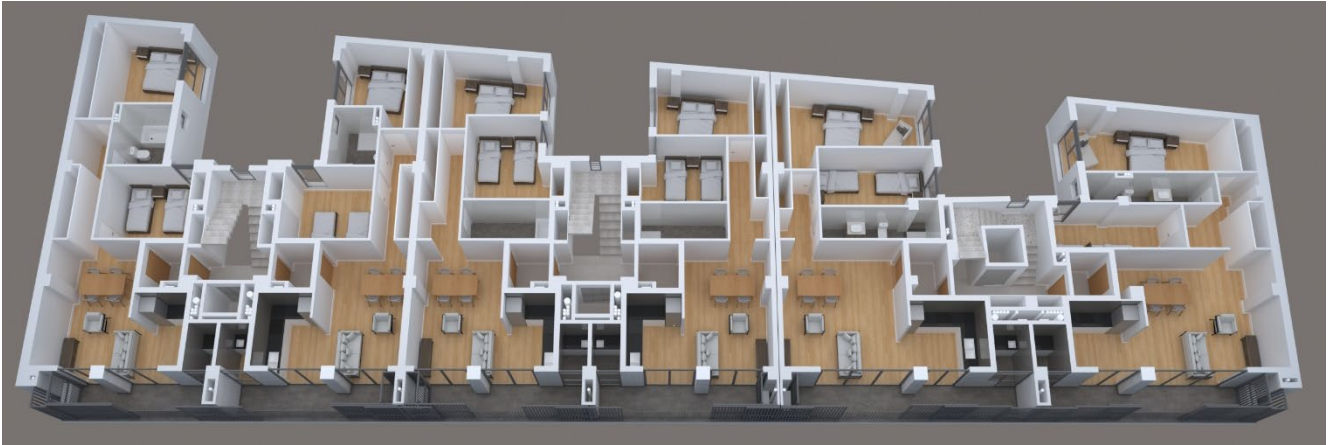
Los interiores de las viviendas disponen de tabiquería mediante construcción en seco para reducir el consumo de agua en la obra. El edificio incorporará aparatos de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y grifería diseñada para reducir el consumo energético.

Por último, esta rehabilitación se ha diseñado como la primera Rehabilitación post-covid para dotar a todas las viviendas de esos elementos tan añorados durante los encierros por la pandemia. Se han solucionado carencias detectadas en nuestras viviendas, en estos duros momentos.



Lo que todos los usuarios han estado solicitando como primera necesidad es disponer en todas las viviendas de una terraza, y además, una zona reservada para la Cdad como es la cubierta del edificio dotada de elementos para su uso y disfrute. Además, se han habilitado zonas en los comedores, con luz natural y junto a las terrazas, para poder realizar teletrabajo.

Además de los dos puntos anteriores en las encuestas realizadas tras el confinamiento por el COVID, como la del IVE, una mayoría de encuestados solicitaba integrar la cocina dentro del salón para genera un espacio mas amplio y compartir las tareas familiares sin perder la visión entre todos sus miembros.



Como innovación se han aprovechado los vestíbulos de acceso a las viviendas como un espacio intermedio donde poder realizar una limpieza previa antes de acceder a la vivienda y depositar objetos utilizados en la calle (zapatos-bicicletas-juguetes), una zona de limpieza y desinfección.

Todas las medidas diseñadas en este proyecto precisan de un proceso previo de “conocimiento y aprendizaje” de los futuros usuarios que tendrá el acompañamiento de los técnicos y profesionales de la administración para conseguir una mejora activa del confort en las viviendas.

3D: Juan Villares y Laura Reyes

Jose Fco Zapater \_ Arqto

**ARG Arquitectos** ©